



Broj zadnjeg dnevnika: Z-2492/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1236	Mezevo GOSPODARSKO DVORIŠTE SPREMIŠTE NATKRIVENI PLATO ZA GNOJ NADSTREŠNICA GOSPODARSKA ZGRADA STAJA 1 UPRAVNA ZGRADA, Satnica, Mezevo 4			79470 74007 665 1241 3397 160	
		UKUPNO:			79470	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 02.05.2023.g. pod brojem Z-7692/2023 ZABILJEŽBA, Na temelju članka 148.a stavak 2. Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježu se da je za spremište, natkriveni plato za gnoj sa 665 m2; nadstrešnicu sa 1241 m2; gospodarsku zgradu, Staja 1 sa 3397 m2 i upravnu zgradu, Satnica, Mezevo 4 sa 160 m2 na kčbr. 1236 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola, Klasa:UP/I-361-05/22-01/000340; Urbroj:2158-16/10-22-0006 od 13. prosinca 2022. godine, Republike Hrvatske, Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 620/21 OV-6256/2021 31.03.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	5.216.804,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI		na 2.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-20942/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1236, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE: TRANSFORMATORSKA STANICA TS 10(20)/0,4 KV SATNICA, 6, KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA TS SATNICA 6 27.09.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 27.09.2021, uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje, pristupa i održavanja građevine transformatorska stanica TS 10(20)/0, 4 kV Satnica, 6, kabel KB 10(20) kV priključni za TS Satnica 6, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-17716/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17342/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 2322/22 OV-13200/2022 16.09.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretninu u A, i to na ukupni iznos od 820.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem za EUR na dan plaćanja kredita, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	820.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.3)
7.2	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-17716/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17342/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 4111 k.o. Petrijevci		
8.			
8.1	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16584/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA, OV-8151/2023 05.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizaći iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći, za korist:	400.000,00 EUR	glavni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
RAVLIĆ ZLATKO, OIB: 92405270019, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK			
8.2	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16584/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 2334, 2395, 4111 i 2237 k.o. Petrijevc i z.k.ul. 47 k.o. Satnica.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16586/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKRIVNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA, OV-8153/2023 05.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizaći iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći, za korist: AGRO RAVLIĆ D.O.O., OIB: 08271690285, PROVALA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO	2.000.000,00 EUR	glavni uložak
9.2	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16586/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 47 k.o. Satnica, zk.ul. 4111, zk.ul. 2395, zk.ul. 2334, zk.ul.2237 k.o. Petrijevc.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2024.